

स्थानीय सरकार अधिनियम 2020 विक्टोरिया का एक कानून है, जो इस बारे में मार्गदर्शन देता है कि परिषदें अपनी 10-वर्षीय आर्थिक एवं परिसंपत्ति योजना कैसे विकसित करती हैं।

हमारा अपडेटेड सामुदायिक दृष्टिकोण और परिषद योजना Merri-bek की 10-वर्षीय आर्थिक योजना और 10-वर्षीय परिसंपत्ति योजना का आधार बनाती है। ये कार्यनीतिक योजनाएं Merri-bek के लिए समुदाय की लंबे समय की उम्मीदों को दर्शाती हैं।

10-वर्षीय परिसंपत्ति योजना

परिसंपत्तियाँ वे चीजें हैं जिन्हें हम सभी साझा करते हैं और Merri-bek के अंदर उपयोग करते हैं - जैसे पार्क, फुटपाथ, पुस्तकालय, इमारतें, सड़कें और खेल के मैदान। कुछ पुरानी और काफी ऐतिहासिक हैं, और कुछ नई हैं। हम सभी से संबंधित वे सभी चीजें, जो हम में से प्रत्येक व्यक्ति के जीवन को बेहतर और समृद्ध बनाने में सहायता करती हैं।

यह योजना इस बारे में बताती है कि हम अगले 10 वर्षों में और उसके बाद भी इन सार्वजनिक परिसंपत्तियों की देखभाल और प्रबंधन कैसे करेंगे, ताकि वे भविष्य की पीढ़ियों के लिए भी उपलब्ध रहें।

प्रमुख क्षेत्र:

1. हमारी परिसंपत्तियाँ समुदाय की आवश्यकताओं का समर्थन करती हैं

हमारी परिसंपत्तियाँ हमें महत्वपूर्ण परिषद सेवाएँ उपलब्ध कराने और सभी के लिए आनंददायक, उपयोगी स्थान बनाने में सहायता करती हैं। ये हमारे समुदाय की सामाजिक और आर्थिक सकुशलता को समर्थित करती हैं।

2. सभी के लिए स्थान बनाना

हम सार्वजनिक स्थानों, इमारतों और बुनियादी ढांचे को सभी लिंगों, संस्कृतियों और क्षमताओं के लोगों के लिए सुरक्षित, सुलभतायुक्त और समावेशी बनाने के लिए डिज़ाइन कर रहे हैं।

3. हमारे पास जो है, उसकी देखभाल करना

जब हम अपनी परिसंपत्तियों की स्थिति का आकलन करते हैं, तो हम लंबे समय का दृष्टिकोण अपनाते हैं। इससे हमें इन बातों में सहायता मिलती है:

- उन्हें अच्छे आकार में रखना
- सेवाएँ उपलब्ध कराना जारी रखना
- समुदाय के लिए भविष्य में लागतें कम करना

4. भविष्य के लिए नियोजन

हम जानते हैं कि हमें अपने समुदाय की आवश्यकताओं और इच्छाओं को इस बात से संतुलित करना होगा कि रेटपेयर्स के लिए क्या किफायती है।

5. हमेशा सुधार करना

परिसंपत्ति नियोजन कोई ऐसा काम नहीं है, जिसे हम एक बार करके भूल जाएं। हम इन बातों का उत्तर देने के लिए अपनी योजनाओं की समीक्षा और इन्हें अपडेट करते हैं:

- जनसंख्या और समुदाय की आवश्यकताओं में परिवर्तन
- जलवायु परिवर्तन और पर्यावरणीय चुनौतियाँ

हमें परिषद के पैसों का जिम्मेदारीपूर्वक प्रबंधन करने और भविष्य की योजना बनाने के लिए एक 10-वर्षीय आर्थिक योजना की आवश्यकता है। यह योजना सुनिश्चित करेगी कि हम ऊँची गुणवत्ता की सेवाएं उपलब्ध कराना जारी रख सकते हैं, अपनी इमारतों और सुविधाओं को बनाए रख सकते हैं और अपने समुदाय की आवश्यकताओं की चीजों में निवेश कर सकते हैं।

प्रमुख क्षेत्र:

- हम इन तरीकों से यह सुनिश्चित करना चाहते हैं कि हम अपनी सालाना आमदनी से कम खर्चा करें, ताकि हम एक अच्छी आर्थिक स्थिति में रह सकें:**
 - भविष्य के बारे में पूर्वानुमान - जैसे कि अगले 10 वर्षों में हमारी आय और लागतों को क्या प्रभावित कर सकता है।
 - वर्तमान चुनौतियों और भविष्य की घटनाओं को ध्यान में रखते हुए, जो हमारे पैसों को प्रभावित कर सकती हैं। इसमें रेट कैपिंग, सरकार के सुधार और अनुदान शामिल हैं।
- हम इन तरीकों से आर्थिक रूप से वहनीय बने रहना चाहते हैं, ताकि हम भविष्य की पीढ़ियों के लिए समस्याएं पैदा किए बिना आज की आवश्यकताएँ पूरी कर सकें:**
 - उधार लेने और बचत करने के लिए सशक्त योजनाएँ विकसित करना।
 - अपनी परिसंपत्तियों की देखभाल करना, ताकि हमें पता रहे कि सही समय पर सामुदायिक इमारतों और सुविधाओं की मरम्मत कब करनी है या उन्हें कब बदलना है।

Speak with us in your language



For more information visit merri-bek.vic.gov.au/your-language

Per maggiori informazioni nella tua lingua, chiama il numero **9280 1911**

اپنی زبان میں مزید جاننے کے لیے
پر کال کریں۔ **9280 1917**

如需了解更多您语言版本
的信息, 请致电 **9280 0750**

अपनी भाषा में अधिक जानने के
लिए, **9280 1918** पर कॉल करें

Για να μάθετε περισσότερα στη
γλώσσα σας, καλέστε το **9280 1912**

तपाईंको भाषामा थप जान्नको लागि,
9280 1910 मा कल गर्नुहोस्

Para saber más en tu idioma
llama al **9280 1916**

To speak with us in a
language not listed here,
please call **9280 1919**

لمعرفة المزيد بلغتك، اتصل
بالرقم **9280 1913**

Kendi dilinizde daha fazla bilgi
edinmek için **9280 1914'**ü arayın

Để tìm hiểu thêm bằng ngôn
ngữ của bạn, hãy gọi **9280 1915**