

स्थानीय सरकार ऐन 2020 भिक्टोरियाको कानून हो, जसले काउन्सिलहरूले आफ्नो 10 वर्षे वित्तीय र सम्पत्ति योजना कसरी विकास गर्छन् भनेर मार्गदर्शन गर्दछ।

हाम्रो अद्यावधिक गरिएको सामुदायिक दृष्टि र परिषद् योजना मेरी - बेकको 10 - वर्षको वित्तीय योजना, र 10 - वर्षको सम्पत्ति योजनाको लागि आधार हो। यी रणनीतिक योजनाहरूले Merri-bek को लागि समुदायको दीर्घकालीन आशालाई प्रतिबिम्बित गर्दछ।

10 वर्षे सम्पत्ति योजना

सम्पत्तिहरू ती चीजहरू हुन् जुन हामी सबैले मेरी - बेक वरिपरी साझा गर्छौं र प्रयोग गर्छौं - जस्तो पार्कहरू, फुटपाथहरू, पुस्तकालयहरू, भवनहरू, सडकहरू, र खेल मैदानहरू। केही पुराना तथा इतिहासले भरिएका छन्, र केही नयाँ छन्। ती चीजहरू जुन हामी सबैको हो, जसले हामी प्रत्येकको लागि जीवनलाई राम्रो र समृद्ध बनाउन मद्दत गर्दछ।

यो योजनाले हामी आगामी 10 वर्ष र त्यसपछिका लागि यी सार्वजनिक सम्पत्तिहरूको हेरचाह तथा व्यवस्थापन कसरी गर्नेछौं भनेर जानकारी दिन्छ, जसले गर्दा तिनीहरू भावी पुस्ताका लागि रहिरहुन्।

मुख्य क्षेत्रहरू:

1. हाम्रो सम्पत्तिले समुदायको आवश्यकतालाई समर्थन गर्दछ।

हाम्रो स्रोत (सम्पत्ति) ले हामीलाई महत्वपूर्ण काउन्सिल सेवाहरू प्रदान गर्न र सबैको लागि रमाईलो, उपयोगी ठाउँहरू सिर्जना गर्न मद्दत गर्दछ। तिनीहरूले हाम्रो समुदायको सामाजिक र आर्थिक कल्याणलाई समर्थन गर्छन्।

2. सबैका लागि ठाउँहरूको सिर्जना

हामी सबै लिङ्ग, संस्कृति तथा क्षमताका मानिसहरूको लागि सुरक्षित, पहुँचयोग्य र समावेशी हुन सक्ने किसिमका सार्वजनिक ठाउँहरू, भवनहरू र पूर्वाधारहरूको डिजाइन गर्दैछौं।

3. हामीसँग जे छ, त्यसको हेरचाह गर्ने

हामीले हाम्रो सम्पत्तिको अवस्थाको मूल्याङ्कन गर्दा दीर्घकालीन दृष्टिकोण अपनाउँछौं। यसले हामीलाई निम्न कुराहरूमा मद्दत गर्दछ:

- तिनीहरूलाई राम्रो आकारमा राख्न
- सेवाहरूको वितरण जारी राख्न
- समुदायको लागि भविष्यको लागत घटाउन

4. भविष्यको लागि योजना

हामीलाई थाहा छ कि, हामीले हाम्रो समुदायलाई के चाहिन्छ र के चाहन्छ संग करदाताका लागि के किफायती छ भनेर सन्तुलन मिलाउनु पर्छ।

5. निरन्तर सुधार

सम्पत्ति योजना हामीले एकपटक गर्ने र बिर्सने कुरा होइन। हामीले निम्न कुराको प्रतिक्रिया स्वरूप योजनाहरूको समीक्षा र अद्यावधिक गर्छौं:

- जनसंख्या र सामुदायिक आवश्यकताहरूमा परिवर्तन
- जलवायु परिवर्तन र वातावरणीय चुनौतीहरू

10 वर्षे वित्तीय योजना

काउन्सिलको पैसालाई जिम्मेवारीपूर्वक व्यवस्थापन गर्न र भविष्यको योजना बनाउन हामीलाई 10 वर्षको वित्तीय योजना आवश्यक पर्दछ। यो योजनाले सुनिश्चित गर्नेछ कि, हामी उच्च गुणस्तरको सेवाहरू प्रदान गर्न, हाम्रा भवनहरू र सुविधाहरू कायम राख्न र हाम्रो समुदायलाई आवश्यक पर्ने चीजहरूमा लगानी गर्न जारी राख्न सकौं।

मुख्य क्षेत्रहरू:

- हामी यो सुनिश्चित गर्न चाहन्छौं कि, हामीले प्रत्येक वर्ष कमाएको भन्दा कम खर्च गर्छौं, त्यसैले हामी निम्न तरिकाले हाम्रो आर्थिक स्थितिमा रहन सकौं:**
 - भविष्यको बारेमा धारणा बनाउनु — जस्तै आगामी 10 वर्षमा हाम्रो आय र लागतमा के असर पर्न सक्छ।
 - हालका चुनौतीहरू र भविष्यका घटनाहरूलाई ध्यानमा राख्ने, जसले हाम्रो वित्तलाई असर गर्न सक्छ। यसमा दर क्यापिटल, सरकारी सुधार, र अनुदानहरू समावेश छन्।
- हामी आर्थिक रूपमा दिगो रहन चाहन्छौं, ताकि हामी निम्नद्वारा भावी पुस्ताका लागि समस्याहरू सिर्जना नगरी आजको आवश्यकताहरू पूरा गर्न सकौं:**
 - ऋण तथा बचतका लागि बलियो योजनाहरू विकास गर्ने।
 - हाम्रो सम्पत्तिको हेरचाह गर्ने, जसले गर्दा हामीलाई थाहा हुन्छ कि, सही समयमा सामुदायिक भवनहरू र सुविधाहरू कहिले मर्मत गर्ने वा प्रतिस्थापन गर्ने।

Speak with us in your language



For more information visit merri-bek.vic.gov.au/your-language

Per maggiori informazioni nella tua lingua, chiama il numero **9280 1911**

اپنی زبان میں مزید جاننے کے لیے
پر کال کریں۔ **9280 1917**

如需了解更多您语言版本
的信息, 请致电 **9280 0750**

अपनी भाषा में अधिक जानने के
लिए, **9280 1918** पर कॉल करें

Για να μάθετε περισσότερα στη
γλώσσα σας, καλέστε το **9280 1912**

तपाईंको भाषामा थप जान्नको लागि,
9280 1910 मा कल गर्नुहोस्

Para saber más en tu idioma
llama al **9280 1916**

To speak with us in a
language not listed here,
please call **9280 1919**

لمعرفة المزيد بلغتك، اتصل
9280 1913 بالرقم

Kendi dilinizde daha fazla bilgi
edinmek için **9280 1914**'ü arayın

Để tìm hiểu thêm bằng ngôn
ngữ của bạn, hãy gọi **9280 1915**