

Luật Chính quyền Địa phương 2020 của bang Victoria là cơ sở pháp lý hướng dẫn các hội đồng xây dựng Kế hoạch Tài chính và Tài sản 10 năm.

Tầm nhìn Cộng đồng và Kế hoạch Hội đồng được cập nhật là nền tảng định hướng tương lai cho Merri-bek. Những kế hoạch chiến lược này phản ánh kỳ vọng lâu dài của cộng đồng đối với Merri-bek.

Kế hoạch Tài sản 10 năm

Tài sản là những gì chúng ta cùng sở hữu và sử dụng khắp Merri-bek — như công viên, vỉa hè, thư viện, các tòa nhà, đường sá và khu vui chơi. Có những tài sản đã cũ và gắn liền với lịch sử, cũng có những tài sản còn mới mẻ. Tất cả đều là những thứ thuộc về chúng ta, giúp cuộc sống trở nên tốt đẹp và phong phú hơn cho mỗi người.

Kế hoạch này định hướng cách chúng tôi chăm sóc và quản lý các tài sản công trong 10 năm tới và sau đó nữa, để những tài sản này được gìn giữ cho các thế hệ mai sau.

Các lĩnh vực trọng tâm:

1. Tài sản của chúng ta đáp ứng nhu cầu cộng đồng

Tài sản giúp chúng tôi cung cấp các dịch vụ quan trọng của Hội đồng và tạo ra những không gian thú vị, hữu ích cho tất cả mọi người. Chúng góp phần nâng cao đời sống xã hội và kinh tế của cộng đồng.

2. Tạo ra không gian cho tất cả mọi người

Chúng tôi thiết kế các không gian công cộng, tòa nhà và hạ tầng theo hướng an toàn, dễ tiếp cận và thân thiện với mọi giới tính, nền văn hóa và khả năng khác nhau.

3. Giữ gìn những gì chúng ta có

Chúng tôi đánh giá tình trạng tài sản với tầm nhìn dài hạn. Điều này giúp chúng tôi:

- Duy trì tài sản ở tình trạng tốt
- Tiếp tục cung cấp các dịch vụ
- Giảm chi phí trong tương lai cho cộng đồng

4. Lập kế hoạch cho tương lai

Chúng tôi hiểu rằng cần cân bằng giữa nhu cầu và mong muốn của cộng đồng với khả năng chi trả của người dân đóng thuế.

5. Luôn cải thiện

Việc lập kế hoạch tài sản không phải là công việc làm một lần rồi bỏ quên. Chúng tôi thường xuyên rà soát và cập nhật kế hoạch để thích ứng với:

- Những thay đổi về dân số và nhu cầu cộng đồng
- Biến đổi khí hậu và các thách thức môi trường

Kế hoạch Tài chính 10 năm

Chúng ta cần một Kế hoạch Tài chính 10 năm để quản lý ngân sách của Hội đồng một cách có trách nhiệm và chuẩn bị cho tương lai. Kế hoạch này sẽ đảm bảo chúng ta có thể tiếp tục cung cấp các dịch vụ chất lượng cao, duy trì các tòa nhà và cơ sở vật chất, và đầu tư vào những gì cộng đồng của chúng ta cần.

Các lĩnh vực trọng tâm:

1. Chúng tôi muốn đảm bảo rằng mỗi năm mình chi tiêu ít hơn số tiền thu được, để duy trì vị thế tài chính ổn định bằng cách:

- Đưa ra các giả định về tương lai — chẳng hạn như những yếu tố có thể ảnh hưởng đến thu nhập và chi phí trong 10 năm tới.
- Xem xét các thách thức hiện tại và các sự kiện trong tương lai có thể tác động đến tình hình tài chính. Điều này bao gồm việc giới hạn mức thu thuế (rate capping), các cải cách từ chính phủ và các khoản trợ cấp.

2. Chúng tôi muốn duy trì sự bền vững về tài chính để có thể đáp ứng nhu cầu hiện tại mà không gây ra khó khăn cho các thế hệ tương lai, bằng cách:

- Xây dựng các kế hoạch vững chắc cho việc vay vốn và tiết kiệm.
- Quản lý tốt tài sản để biết thời điểm phù hợp để sửa chữa hoặc thay thế các tòa nhà và cơ sở cộng đồng.

Speak with us in your language



For more information visit merri-bek.vic.gov.au/your-language

Per maggiori informazioni nella tua lingua, chiama il numero **9280 1911**

اپنی زبان میں مزید جاننے کے لیے
پر کال کریں۔ **9280 1917**

如需了解更多您语言版本的信息, 请致电 **9280 0750**

अपनी भाषा में अधिक जानने के लिए, **9280 1918** पर कॉल करें

Για να μάθετε περισσότερα στη γλώσσα σας, καλέστε το **9280 1912**

तपाईंको भाषामा थप जान्नको लागि,
9280 1910 मा कल गर्नुहोस्

Para saber más en tu idioma llama al **9280 1916**

To speak with us in a language not listed here, please call **9280 1919**

لمعرفة المزيد بلغتك، اتصل
بـ **9280 1913**

Kendi dilinizde daha fazla bilgi edinmek için **9280 1914**'ü arayın

Để tìm hiểu thêm bằng ngôn ngữ của bạn, hãy gọi **9280 1915**