

**Ο Νόμος Τοπικής Αυτοδιοίκησης του 2020 είναι ένας νόμος της Πολιτείας της Βικτώριας που καθοδηγεί τον τρόπο με τον οποίο τα δημοτικά συμβούλια εκπονούν το 10ετές Οικονομικό και Σχέδιο Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων τους.**

**Το επικαιροποιημένο Όραμα της Κοινότητάς μας και το Σχέδιο του Δημοτικού Συμβουλίου αποτελούν τη βάση για το 10ετές Οικονομικό Σχέδιο και το 10ετές Σχέδιο Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων του Merri-bek. Αυτά τα στρατηγικά σχέδια αντικατοπτρίζουν τις μακροπρόθεσμες ελπίδες της κοινότητας για το Merri-bek.**

## 10ετές Σχέδιο Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία είναι αυτά που όλοι μοιραζόμαστε και χρησιμοποιούμε στο Merri-bek—όπως τα πάρκα, τα πεζοδρόμια, οι βιβλιοθήκες, τα κτήρια, οι δρόμοι και οι παιδικές χαρές. Κάποια είναι παλιά και γεμάτα ιστορία, ενώ κάποια είναι καινούργια. Όλα εκείνα που ανήκουν σε όλους μας και συμβάλλουν στο να γίνεται η ζωή καλύτερη και πιο πλούσια για τον καθένα μας.

Αυτό το Σχέδιο καθορίζει πώς θα φροντίσουμε και θα διαχειριστούμε αυτά τα δημόσια περιουσιακά στοιχεία τα επόμενα 10 χρόνια και στο μέλλον, ώστε να διατηρηθούν για τις μελλοντικές γενιές.

### Βασικές περιοχές:

#### 1. Τα περιουσιακά μας στοιχεία υποστηρίζουν τις ανάγκες της κοινότητας.

Τα περιουσιακά μας στοιχεία μας βοηθούν να παρέχουμε τις σημαντικές υπηρεσίες του Δήμου και να δημιουργούμε ευχάριστους και χρήσιμους χώρους για όλους. Υποστηρίζουν την κοινωνική και οικονομική ευημερία της κοινότητάς μας.

#### 2. Δημιουργώντας χώρους για όλους

Σχεδιάζουμε δημόσιους χώρους, κτήρια και υποδομές ώστε να είναι ασφαλή, προσβάσιμα και χωρίς αποκλεισμούς για άτομα όλων των φύλων, πολιτισμών και ικανοτήτων.

#### 3. Φροντίζοντας όσα έχουμε

Λαμβάνουμε υπόψη μια μακροπρόθεσμη προοπτική όταν αξιολογούμε την κατάσταση των περιουσιακών μας στοιχείων. Αυτό μας βοηθά να:

- Τα διατηρούμε σε καλή κατάσταση
- Συνεχίζουμε να παρέχουμε υπηρεσίες
- Μειώνουμε το μελλοντικό κόστος για την κοινότητα

#### 4. Σχεδιάζοντας για το μέλλον

Γνωρίζουμε ότι πρέπει να διατηρήσουμε μια ισορροπία ανάμεσα σε αυτά που χρειάζεται και θέλει η κοινότητά μας και σε όσα είναι οικονομικά εφικτά για τους δημότες.

#### 5. Συνεχής βελτίωση

Ο προγραμματισμός διαχείρισης περιουσιακών στοιχείων δεν είναι κάτι που κάνουμε μία φορά και το ξεχνάμε. Αναθεωρούμε και επικαιροποιούμε τα σχέδιά μας ώστε να ανταποκρίνονται σε:

- Αλλαγές στον πληθυσμό και στις ανάγκες της κοινότητας
- Κλιματική αλλαγή και τις περιβαλλοντικές προκλήσεις

Χρειαζόμαστε ένα 10ετές Οικονομικό Σχέδιο για να διαχειριζόμαστε υπεύθυνα τα οικονομικά του Δήμου και να προγραμματίζουμε για το μέλλον. Αυτό το σχέδιο θα διασφαλίσει ότι μπορούμε να συνεχίσουμε να παρέχουμε υπηρεσίες υψηλής ποιότητας, να συντηρούμε τα κτήρια και τις εγκαταστάσεις μας και να επενδύουμε σε όσα χρειάζεται η κοινότητά μας.

## Βασικές περιοχές:

- 1. Θέλουμε να διασφαλίσουμε ότι ξοδεύουμε λιγότερα απ' όσα εισπράττουμε κάθε χρόνο, ώστε να παραμένουμε σε καλή οικονομική κατάσταση, με τους εξής τρόπους:**
  - Κάνοντας υποθέσεις για το μέλλον — όπως το τι μπορεί να επηρεάσει τα έσοδα και τα έξοδά μας τα επόμενα 10 χρόνια.
  - Λαμβάνοντας υπόψη τις τρέχουσες προκλήσεις και μελλοντικά γεγονότα που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τα οικονομικά μας. Αυτό περιλαμβάνει τον περιορισμό των δημοτικών τελών, τις μεταρρυθμίσεις της κυβέρνησης και τις επιχορηγήσεις.
- 2. Θέλουμε να παραμείνουμε οικονομικά βιώσιμοι, ώστε να μπορούμε να καλύπτουμε τις ανάγκες του σήμερα χωρίς να δημιουργούμε προβλήματα για τις μελλοντικές γενιές, με τους εξής τρόπους:**
  - Αναπτύσσοντας ισχυρά σχέδια για δανεισμό και αποταμίευση
  - Φροντίζοντας τα περιουσιακά μας στοιχεία, ώστε να γνωρίζουμε πότε πρέπει να επισκευάσουμε ή να αντικαταστήσουμε τα κοινοτικά κτήρια και τις εγκαταστάσεις την κατάλληλη στιγμή.

## Speak with us in your language



For more information visit [merri-bek.vic.gov.au/your-language](https://merri-bek.vic.gov.au/your-language)

Per maggiori informazioni nella tua lingua, chiama il numero **9280 1911**

اپنی زبان میں مزید جاننے کے لیے  
پر کال کریں۔ **9280 1917**

如需了解更多您语言版本  
的信息, 请致电 **9280 0750**

अपनी भाषा में अधिक जानने के  
लिए, **9280 1918** पर कॉल करें

Για να μάθετε περισσότερα στη  
γλώσσα σας, καλέστε το **9280 1912**

तपाईंको भाषामा थप जान्नको लागि,  
**9280 1910** मा कल गर्नुहोस्

Para saber más en tu idioma  
llama al **9280 1916**

To speak with us in a  
language not listed here,  
please call **9280 1919**

لمعرفة المزيد بلغتك، اتصل  
بالرقم **9280 1913**

Kendi dilinizde daha fazla bilgi  
edinmek için **9280 1914**'ü arayın

Để tìm hiểu thêm bằng ngôn  
ngữ của bạn, hãy gọi **9280 1915**